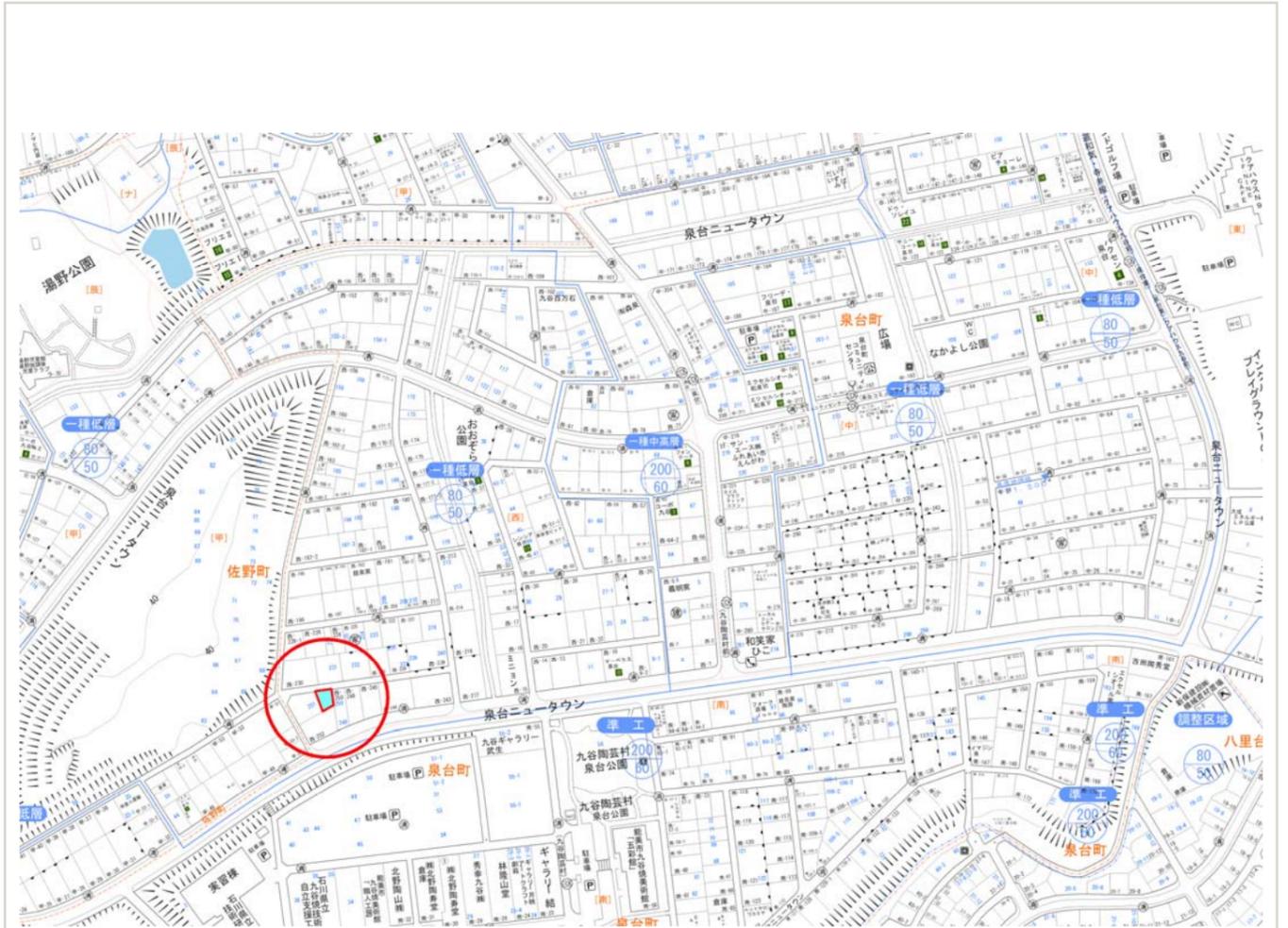


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1097

小松能美 481

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	価格	2,190.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円			
所在地	能美市泉台町西 251番地3			小学校	湯野小学校				
				中学校	寺井中学校				
建物名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	路線	IRいしかわ鉄道	明峰 駅	最寄施設	九谷陶芸村泉台公園				
	バス停	九谷陶芸村	徒歩 5 分		100 m				
土地	面積	公簿	146.93 m ²	44.44 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料				
道路	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	13.80 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	81.56 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	2024/3	建築確認番号	IKJC23-7246	電気	北電	ガス	なし	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
			地上 2 階	地下 0 階	トイレ	温水洗浄	給湯	電気	
	間取り	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター		冷暖房	無	
	間取内訳	1階:LDK13.1、浴、洗面所兼サンルーム、WC 2階:洋7+WIC、洋5.6、洋5.3							
	引渡日	即時			建物状況調査				
特徴	・オール電化(エコキュート) ・階段下収納 ・各部屋収納			報告書	実施日				
				リフォーム					
その他備考	・TVアンテナ付								



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2